

## जयपृथ्वी नगरपालिकाको आन्तरिक करको विवरण

निर्णय नं.

आगामी आ.व ०७३/०७४ को लागि नगरपालिकाको आन्तरिक स्रोत संकलनका लागि नगरस्तरीय राजश्व परामर्श समितिको मिति २०७२।८।१८ गतेको बैठक वाट सिफारिस भएका कर दस्तुर सेवा शुल्कका दरहरू मिति २०७२।१०।०१ देखि लागु हुने गरी परिमार्जन एवं संशोधन सहित तपसिल बमोजिमका कायम गर्ने निर्णय गरीयो ।

(क) स्थानीय कर

१ घरजग्गा बहाल कर

नगर क्षेत्र भित्र घर, ग्यारेज, पसल, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक रूपमा बहालमा दिएकोमा घरधनिवाट बहाल रकमको २% बहाल कर लिइने छ।

२ मालपोत कर(प्रति रोपनी/वर्ग मिटर)

| जग्गाको किसिम | खेत     | पाखो   |
|---------------|---------|--------|
| अब्वल         | रु. १०। | रु. ७। |
| दोयम          | रु. ७।  | रु. ५। |
| सिम           | रु. ५।  | रु. ३। |
| चाहार         | रु. ३।  | रु.२।  |

३ भूमिकर

क) चैनपुर बजारमा सडकले छोएको जग्गाको प्रति घडेरी (१ रोपनी भन्दाकम) रु. २००।

ख) चैनपुर बजारमा सडकले छोएको जग्गाको प्रति घडेरी (१ रोपनी भन्दा बढी) रु ४००।

ग) सुवेडा, रिठापाटा, भोपुर, सम्मको सडकले छोएको जग्गाको प्रति घडेरी (१ रोपनी भन्दाकम)रु. १००।

घ) सुवेडा, रिठापाटा, भोपुर, सम्मको सडकले छोएको जग्गाको प्रति घडेरी (१ रोपनी भन्दाबढी)रु. २००।

ङ) ग्राभिल मार्ग भित्र रहेको जग्गाको प्रति घडेरी (१ रोपनी भन्दाकम) रु. ५०।

च) ग्राभिल मार्ग भित्र रहेको जग्गाको प्रति घडेरी (१ रोपनी भन्दाबढी) रु. १००।

छ) अन्य भित्रि वाटो खुलेको घडेरीको हकमा प्रति घडेरी (१ रोपनी भन्दाकम) रु. २५।

ज) अन्य भित्रि वाटो खुलेको घडेरीको हकमा प्रति घडेरी (१ रोपनी भन्दाकम) रु. ५०।

१ रोपनी भन्दाबढीका लागि माथिका क देखि ज सम्मका जग्गाको प्रति रोपनी बढ्दैजाँदा लिएको रकमको डबल दस्तुर लाग्नेछ ।

४ घरकर (बार्षिक)

क) चैनपुर सडक छेउमा भएका पक्किघर प्रति कोठा रु ४०।

चैनपुर सडक छेउमा भएका कच्चिघर प्रति कोठा रु २०।

ख) चैनपुर बजार सडक वाहीर पक्किघर प्रति कोठा रु २०।

चैनपुर बजार सडक वाहीर कच्चिघर प्रति कोठा रु १०।

ग) सुवेडा, रिठापाटा र भोपुर पक्किघर प्रति कोठा रु २०।

सुवेडा, रिठापाटा र भोपुर कच्चिघर प्रति कोठा रु १०।

घ) नगर भित्र रहेका अन्य सम्पूर्ण पक्किघर प्रति घर रु. २०।

नगर भित्र रहेका अन्य सम्पूर्ण कच्चिघर प्रति घर रु. १०।

नोट : १ भूमिकर लगाएको जग्गामा मालपोत कर लगाइने छैन ।

२ घरकर लगाएको जग्गामा पनि मालपोत कर लाग्नेछ ।

३. भूमिकर लगाएको जग्गामा बनेको घरको पनि घरकर लाग्नेछ ।

५ एकिकृत सम्पत्तिकर

क)सर्वदलीय सर्वपक्षीय छलफल गोष्ठी गरी न.पा.ले यसै आ.व. भित्र लागु गरी आगामी परिषदवाट समर्थन गराउने।

## चारकिल्ला प्रमाणित दस्तुर

### क) चैनपुर बजार भित्रको जग्गाको

१. १ देखि १०० व.मि क्षेत्रफलको दस्तुर रु.५००।

२. यसरी १०१ व.मि भन्दा बढी प्रति १०० वर्ग मिटरमा रु. ४०० को दरले थप दस्तुर लिइने छ।

ख) सुवेडा मेनरोड देखि रिठापाटा वाहुली गाड पक्कपुल सम्म, देवल जिउलो, पडेश जिउलो, गोलाई जिउलो, खेईरा,भोपुर,रुइनावगर, पानकोट देखि सुतियाँ रोडले छोएको जग्गाको

१. १ देखि १०० व.मि क्षेत्रफलको दस्तुर रु. २००।

२. यसरी १०१ वर्ग मिटर भन्दा बढी प्रति १०० वर्ग मिटरमा रु.१५० को दरले थप दस्तुर लिइने छ।

### ग) अन्य गाउँ तथा बस्तीमा भएको जग्गाको

१. १ देखि १०० व.मि क्षेत्रफलको दस्तुर रु. २००।

२. यसरी १०१ वर्ग मिटर भन्दा बढी प्रति १०० वर्ग मिटरमा रु.१०० को दरले थप दस्तुर लिइने छ।

साधारण सिफारिस दस्तुर.....रु.१००।

घर,बाटो प्रमाणित सिफारिस दस्तुर.....रु. ५००।

जग्गा सम्बन्धि (अंशवण्डा,नामसारी) रु. ५००।

घर भएको सिफारिस दस्तुर.....रु. ५००।

मुचुल्का प्रमाणित दस्तुर..... रु.१५००।

## घर नक्सा पास सम्बन्धी

### क) पक्की घर

१. चैनपुर बजार भित्रका भवनको १ बर्ग फिटको रु. ५ का दरले हुन आउने रकम लिइने छ।

२. तमैल बजार देखि साँघुवगर सम्म राजमार्गको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र बनाइने भवनको १ बर्ग फिटको रु. ४ का दरले हुन आउने रकम लिइने छ।

३. अन्य गाउँ बस्तीका भवनको १ बर्ग फिटको रु. ३ का दरले हुन आउने रकम लिइने छ।

### ख) कच्ची घर

१. चैनपुर बजार भित्रका भवनको १ तलाको रु. २०००।, २ तलाको रु. ४०००। र ३ तलाको रु. ८०००। लिइने छ।

२. तमैल बजार देखि साँघुवगर सम्म राजमार्गको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र बनाइने भवनको १ तलाको रु. १०००।, २ तलाको रु. २०००। र ३ तलाको रु. ६०००। लिइने छ।

३. अन्य गाउँ बस्तीका भवनको १ तलाको रु. ५००।, २ तलाको रु. १०००। र ३ तलाको रु. २०००। लिइने छ।

## ➤ घर अभिलेखिकरण (भवन आचारसंहिता नक्सा पास २०७२ भन्दा अगाडी बनेका घर)

### क) पक्की घर

१. चैनपुर बजार भित्रका भवनको १ बर्ग फिटको रु. ३ का दरले हुन आउने रकम लिइने छ।

२. तमैल बजार देखि साँघुवगर सम्म राजमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र बनाइएका भवनको १ बर्ग फिटको रु. २ का दरले हुन आउने रकम लिइने छ।

३. अन्य गाउँ बस्तीका भवनको १ बर्ग फिटको रु. १ का दरले हुन आउने रकम लिइने छ।

### ख) कच्ची घर

१. चैनपुर बजार भित्रका भवनको १ तलाको रु. १०००।, २ तलाको रु. २०००। र ३ तलाको रु. ४०००। लिइने छ।

२. तमैल बजार देखि साँघुवगर सम्म राजमार्गको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र बनाइने भवनको १

तलाको रु. ५००।, २ तलाको रु. १०००। र ३ तलाको रु. २०००। लिइने छ ।  
३. अन्य गाउँ बस्तीका भवनको १ तलाको रु. २५०।, २ तलाको रु. ५००। र ३ तलाको रु. १०००।  
लिइने छ ।

मदिरा सिफारिस.....रु २५,०००।

### पंजिकरण सिफारिस

जन्म दर्ता.....रु.५०।

विवाह दर्ता.....रु.५०।

मृत्यु दर्ता.....रु.५०।

बसाई सराई.....रु.५०।

नाताप्रमाणित .....रु.१७५ ।

नागरिकता सिफारिस.....रु.५०।

कृषि सिफारिस.....रु.२००।

समुह दर्ता.....रु.१०००।

ठेक्कापट्टा सिफारिस.....रु.५०००।

मालपोत हालकायम दरमा ४ प्रतिशत का दरले वृद्धि ।

योजना निर्माणकार्य सम्पन्न सिफारिस दस्तुर ...रु.५००।

बैंक खाता सञ्चालन दस्तुर.....रु.५००।

संघसंस्था दर्ता सिफारिस .....रु.१०००।

घरभाडा कर मासिक .....मासिक रकमको २%

### घर जग्गा मुल्याङ्कन

क). विद्यार्थीको लागी.....रु. २०००।

ख). अन्य व्यक्तिको हकमा प्रति करोड.....रु. ५०००।

ग). बढेको थप प्रति करोडमा .....रु.५००।

### बैदेसिक प्रयोजनका लागि

क) नाताप्रमाणित .....रु. २५०।

ख) करचुक्ता सिफारिस.....रु. ३००।

ग) आम्दानी प्रमाणित.....रु. ५००।

### व्यापारिक संघ/संस्था नगरपालिकामा दर्ता ।

क) रु. ३ लाखको कारोवार गर्ने व्यवसायीलाई .....रु. २००।

ख) रु. ५ देखि १० लाख सम्मको कारोवार गर्ने व्यवसायीलाई .....रु. ३००।

ग) रु. १० लाख भन्दा बढी सम्मको कारोवार गर्ने व्यवसायीलाई .....रु. ५००।

घ) पटके सवारी कर प्रतिपटक .....रु. २५।

ङ) चौपाय विक्रि प्रति गोटा.....रु. २ ।

च) सरसफाई कर प्रति होटल मासिक .....रु. १५०।

छ) सडक संगै जोडीएर बनेका घर .....रु.१००।

ज) गल्लि/होटलका घरको.....रु.५०।

**जयपृथ्वी नगरपालिका बभाङ्गले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने ब्यवसाय करका दरहरु  
निम्नानुसार छन् ।**

|   |                      |
|---|----------------------|
| १. व्यापारिक वस्तु  |                      |
| १.१ चुरोट,रक्सी,ज्वेलरी,भिडियो,क्यासेट,रिकर्डर तथा प्लेयरको व्यापारमा                                   |                      |
| क.खुद्रा व्यापार.....   | रु. ७५०। प्रति वर्ष  |
| ख.थोक व्यापारमा.....  | रु.५,०००। प्रति वर्ष |
| १.१.१ होटल व्यवसाय  |                      |
| क) साना चियाहोटलहरु .....   | रु.५००। प्रति वर्ष   |
| ख) मझौला होटलहरु .....  | रु. ७५०। प्रति वर्ष  |
| ग) ठुलाखाले होटलहरु .....   | रु. १५००। प्रति वर्ष |
| १.१.२ मदिरा व्यवसाय   |                      |
| क) खुद्रा व्यापार .....   | रु. १०००। प्रति वर्ष |
| ख) थोक व्यापार .....  | रु. ५०००। प्रति वर्ष |
| १.२ कम्प्युटर, बिद्युत सामान,क्यामेरा,टेलिभिजन,रेडियो,कार्पेट,पेट्रोलियम पदार्थ जस्ता वस्तुको व्यापारमा |                      |
| क) खुद्रा व्यापार.....  | रु. ५००। प्रति वर्ष  |
| ख) थोक व्यापारमा.....   | रु.३०००। प्रति वर्ष  |
| ग) भाँडा पसल (खुद्रा पसल).....  | रु.७५०। प्रति वर्ष   |
| घ) हार्डवयर तथा निर्माण सामग्री पसल .....   | रु.१५००। प्रति वर्ष  |
| ङ) कूटानी पिसानी .....  | रु.१५००। प्रति वर्ष  |
| १.३ दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ, सुतिकपडा, फेन्सी स्टोर आदिको व्यापारमा                                  |                      |
| क.खुद्रा व्यापार.....   | रु. ५००। प्रति वर्ष  |
| ख.थोक व्यापारमा.....  | रु. १०००। प्रति वर्ष |
| १.४ सवारी साधन विक्रेता   |                      |
| क.खुद्रा व्यापार.....   | रु. ५००। प्रति वर्ष  |
| ख.थोक व्यापारमा.....  | रु. १०००। प्रति वर्ष |
| २.विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य ब्यवसायिक सेवा  |                      |
| २.१ चिकित्सक.....   | रु.५००। प्रति वर्ष   |
| २.२कविराज .....   | रु.५००। प्रति वर्ष   |
| २.३ ईन्जिनियर .....   | रु.५००। प्रति वर्ष   |
| २.४ कानुनी ब्यवसायी.....  | रु.५००। प्रति वर्ष   |
| २.५ लेखापरीक्षक.....  | रु.५००। प्रति वर्ष   |
| २.६ दन्त चिकित्सक .....   | रु.५००। प्रति वर्ष   |
| २.७ अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्सदाता.....   | रु.५००। प्रति वर्ष   |
| २.८ कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर.....  | रु.५००। प्रति वर्ष   |
| २.९ विमा एजेन्ट.....  | रु.५००। प्रति वर्ष   |
| २.१० सभ्येर.....  | रु.५००। प्रति वर्ष   |
| २.११ अनुवादक.....   | रु.५००। प्रति वर्ष   |
| २.१२ पशु चिकित्सक.....  | रु.५००। प्रति वर्ष   |
| २.१३ शेयर दलाल.....   | रु.५००। प्रति वर्ष   |
| २.१४ सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी.....  | रु.१०००। प्रति वर्ष  |
| २.१५ व्यक्तिगत पेन्टर.....  | रु.५००। प्रति वर्ष   |
| २.१६ संस्थागत पेन्टर.....   | रु. ५०००। प्रति वर्ष |
| ३. निर्माण ब्यवसाय : नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण ब्यवसायमा..                               | रु २०००। प्रति वर्ष  |

४. उत्पादन मुलक उद्योग : कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गइरहेको माल सामानको वा अन्य माल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसायमा रु.२,००० प्रति वर्ष
५. उजामुलक ..२,००० प्रति वर्ष जलश्रोत, बायु, सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृतिक तेल, ग्यास, बायो ग्यास तथा अन्य स्रोतहरुबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमा.....रु.२,००० प्रति वर्ष
६. कृषि तथा वनजन्य उद्योग : मुलतः कृषि वा वन पैदावारमा आधारित उद्योग व्यवसायमा रु.२००० प्रति वर्ष
७. खनीज उद्योग : खनीज उत्खनन वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा रु.१,५०० प्रति वर्ष
८. पर्यटन उद्योग : पर्यटक, आवास, मोटेल, होटेल, रेष्टुरा, रिसोर्ट, ट्राभल एजेन्सी, स्कीइड, ग्लाइडिङ, वाटर रयाफ्टिङ, पोनी ट्रेकिङ, पदयात्रा, हटएयर, ब्यालुनिङ, प्यारा सेलिङ, गल्फ कोर्स, पोलो, अश्वारोहण आदि उद्योग व्यवसायमा .....रु.१,००० प्रति वर्ष
९. सेवा उद्योग : छापाखाना, परामर्स सेवा, जिनिङ तथा बुलिङ व्यवसाय, चलचित्र व्यवसाय, सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय, फोटोग्राफी, प्रयोगशाला, हवार्थ सेवा, शीत भण्डार आदि उद्योग व्यवसायमा ..रु.८०० प्रति वर्ष
१०. निर्माण उद्योग : सडक, पुल, रोपवे, रेलवे, टूलिबस, टनेल, फ्लाइड ब्रिज तथा औद्योगिक, व्यापारीक एवं आवास कमप्लेक्स आदि निर्माण गरी संचालन गर्ने उद्योग व्यवसायमा .....रु.५००० प्रति वर्ष
११. संचार सेवा :
- ११.१ निजी क्षेत्रको हुलाक सेवा.....रु.५०० प्रति वर्ष.
- ११.२ निजी क्षेत्रका टेलिफोन, फ्याक्स सेवा, फोटोकपी, मोबाइल फोन आइएसडी, एसटीडी, ईमेल, ईन्टरनेट, रेडियो पेजिङ आदिमा .....रु.५०० प्रति वर्ष.
- ११.३ कुरियर सेवा : .....रु.५०० प्रति वर्ष.
- ११.४ छपाइ तथा प्रकाशन : .....रु.५०० प्रति वर्ष.
- ११.५ स्टेशनरी तथा पुस्तकालय पसल.....रु.५०० प्रति वर्ष
१२. वित्तीय सेवा :
- १२.१ नेपाल सरकारको पुर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने बाणिज्य बैंक.....रु.५,००० प्रति वर्ष.
- १२.१ आर्थिक कारोबार समेत गर्ने वित्तीय कम्पनीको मुख्य कार्यालय .....रु.५,००० प्रति वर्ष.
- १२.३ वित्तीय कम्पनी शाखा कार्यालय .....रु.२,००० प्रति वर्ष.
- १२.४ बिमा कम्पनी .....रु.५,००० प्रति वर्ष.
- १२.५ विदेशी मुद्रा सटही .....रु.१,००० प्रति वर्ष.
- १२.६ धितोपत्र कारोबार .....रु.१,००० प्रति वर्ष.
- १२.७ सहकारी बैंक .....रु.१,००० प्रति वर्ष.
१३. स्वास्थ्य सेवा :
- १३.१ गैर सरकारी अस्पताल .....रु.१,५०० प्रति वर्ष.
- १३.२ नर्सिङ होम .....रु.२५०० प्रति वर्ष.
- १३.३ क्लिनिक तथा ल्याब .....रु.१,५०० प्रति वर्ष.
१४. शिक्षा सेवा :
- १४.१ निजी क्षेत्रका स्कुल, क्याम्पस, विश्वविद्यालय .....रु.७२० प्रति वर्ष
- १४.२ तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र .....रु.१,००० प्रति वर्ष
- १४.३ टाइपिङ, कमप्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था .....रु.१,००० प्रति वर्ष
- १४.४ अन्तर्राष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था .....रु.२,५०० प्रति वर्ष
- १४.५ ट्यूसन तथा कोचीङ सेन्टर .....रु. ५०० प्रति वर्ष
१५. मर्मत सम्भार सेवा :
- १५.१ हेभी ईक्विपमेन्ट बस, ट्रक, कार, मोटर साइकल, टेम्पो, साइकल मर्मत कारखाना .....रु.५०० प्रति वर्ष
- १५.२ रेडियो, टी.भी., घडी, प्रेसर कुकर, हिटर, टेलीफोन सेट, बिद्युत सामग्री मर्मत केन्द्र .....रु.५०० प्रति वर्ष

१६. अन्य सेवा :

|  |                            |
|--|----------------------------|
| १६.१ विज्ञापन सेवा :   | .....रु.५००१ प्रति वर्ष    |
| १६.२ वैदेशिक रोजगार सेवा   | .....रु.१,०००१ प्रति वर्ष  |
| १६.३ स्वदेशी रोजगार सेवा   | .....रु.५००१ प्रति वर्ष    |
| १६.४ सेक्रेटेरियल सेवा   | .....रु.१,०००१ प्रति वर्ष  |
| १६.५ हाउजिङ कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री(रियल स्टेट)            | .....रु.१,५००१ प्रति वर्ष  |
| १६.६ ब्युटी पार्लर, केश श्रृगार, ड्राइ लिक्नर्स, फोटो स्टुडियो आदि | .....रु.५००१ प्रति वर्ष    |
| १६.७ साइनबोर्ड बनाउने पेन्टिङ सेवा                                 | .....रु.५००१ प्रति वर्ष    |
| १६.८ पशु बधशाल   | .....रु.१,०००१ प्रति वर्ष  |
| १६.९ मासु विक्रेता   | .....रु.५००१ प्रति वर्ष    |
| १६.१० फुल र बिरुवा विक्रेता  | .....रु.५००१ प्रति वर्ष    |
| १६.११ पुल हाउस   | .....रु.५००१ प्रति वर्ष    |
| १६.१२ खोटो व्यवसायी  | .....रु.५००१ प्रति वर्ष    |
| १६.१३ सिसा प्लाइउड विक्रेता  | .....रु.५००१ प्रति वर्ष    |
| १६.१४ भाडाकुडा विक्रेता  | .....रु.५००१ प्रति वर्ष    |
| १६.१५ स्टिल,काठ,फर्निचर विक्रेता                                   | .....रु.७५०१ प्रति वर्ष    |
| १६.१६ खेलौना,उपहार विक्रेता  | .....रु.२००१ प्रति वर्ष    |
| १६.१७ केबुल नेटवर्किङ(ग्राहक संख्याको आधारमा)                      | .....रु.५,०००१ प्रति वर्ष  |
| १७. अन्य व्यवसाय :   |                            |
| १७.१ पार्क,पिकनिकस्पट  | .....रु.७५०१ प्रति वर्ष    |
| १७.२ क्यासिनो  | .....रु.५०,०००१ प्रति वर्ष |
| १७.३ टुरअपरेटर   | .....रु.२,५००१ प्रति वर्ष  |
| १७.४ मसाज पार्लर   | .....रु.१,०००१ प्रति वर्ष  |
| १८ सिलाई पसल   | .....रु.५००१ प्रति वर्ष    |
| १९ एग्रोभेट  | .....रु.५००१ प्रति वर्ष    |
| २० औषधी पसल  | .....रु.१०००१ प्रति वर्ष   |